

**REGULAMIN
PORZĄDKOWY DOMU PRACOWNIKA NAUKOWEGO
UNIwersytetu Warszawskiego**

Mieszkańców DPN obowiązuje:

1. Utrzymanie w lokalu czystości i porządku.
2. Przestrzeganie ciszy nocnej od godziny 22:00 do godziny 6:00 rano.
3. Przestrzeganie zasad dobrego współżycia ze współmieszkańcami. Zapraszający odpowiada za zachowanie swoich gości.
4. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
5. Mieszkańców DPN obowiązuje bezwzględny zakaz używania:
 - 1) urządzeń elektrycznych, nie będących na wyposażeniu obiektu, a w szczególności: kuchenek mikrofalowych, piekarników elektrycznych, rusztów oraz innego sprzętu o dużej mocy. Powyższe nie dotyczy sprzętu komputerowego, ładowarek oraz urządzeń służących do utrzymania higieny osobistej;
 - 2) butli gazowych.
6. Utrzymywanie zgodnie z przepisami BHP i p.poż. czystości i porządku w zagospodarowanych wnękach i zsykach. We wnękach otwartych zezwala się na przetrzymywanie tylko rowerów i wózków.
7. Zabrania się wystawiania niepotrzebnych mebli na korytarzach. Lokatorzy we własnym zakresie winni znieść je do magazynów.
8. Zabrania się palenia tytoniu w miejscach publicznych.
9. W DPN obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia nielegalnej produkcji i sprzedaży alkoholu, organizowania gier hazardowych oraz rozprowadzania i sprzedaży narkotyków.
10. Rodzice odpowiadają za szkody spowodowane przez ich dzieci.
11. Mieszkańcy mogą w swoich lokalach trzymać zwierzęta (psy, koty), jeśli nie narusza to porządku, czystości i bezpieczeństwa i nie zakłóca spokoju mieszkańców. Właściciele zwierząt ponoszą odpowiedzialność za ewentualne szkody.
12. Mieszkańcy usuwają wszelkie zniszczenia lokalu i jego wyposażenia oraz dokonują remontów na własny koszt, tzn. malowanie mieszkania, wymiany wykładziny itp. Przy odnawianiu zajmowanego lokalu zabrania się dokonywania zmian w istniejących instalacjach: elektrycznej, sanitarnej, domofonowej, internetowej, antenowej, DSO i SAP. W Biurze Spraw Socjalnych można uzyskać pożyczkę na remont lokalu w DPN. Wykonanie remontu w przypadku przyznania pożyczki potwierdza administracja DPN.
13. Rozliczenie przy wykwaterowaniu obejmuje:
 - 1) oddanie czystego i uporządkowanego lokalu do dyspozycji administracji. Do mieszkańcy należy: usunięcie tapet, zagipsowanie dziur po usunięciu kołków, pomalowanie lokalu – jeśli został bardzo zniszczony, wymiana wykładziny

- w przypadku jej zniszczenia, wstawienie wybitych szyb, odkupienie zniszczonych gniazdek elektrycznych oraz tzw. „białego montażu” tj. zlewów, umywalek;
- 2) oddanie kluczy do lokalu oraz do sprawnej skrzynki pocztowej;
 - 3) uregulowanie wszelkich płatności związanych z zakwaterowaniem w DPN.
14. Przy wykwaterowaniu lokal pod względem technicznym sprawdzają: pracownik administracji i rzemieślnik (elektryk, hydraulik). Prawo do obejrzenia mieszkania mają również przedstawiciele Rady Mieszkańców.
15. Administracja DPN i Rada Mieszkańców mają prawo do komisijnego wejścia do lokalu, jeśli uzasadnia to sytuacja (awaria, naruszenie regulaminu).
16. Zamianę lokali pomiędzy mieszkańcami na lokale równorzędne należy uzgodnić z kierownikiem DPN.
17. Mieszkańcy DPN mają obowiązek zgłaszania do administracji wyjazdów na okres dłuższy niż trzy miesiące.
18. Mieszkańców DPN obowiązuje zakaz podnajmowania lokalu osobom trzecim. Za zgodą Komisji ds. Zakwaterowań istnieje jednak możliwość pozostawienia lokalu w przypadku wyjazdu służbowego pod opieką innego pracownika Uniwersytetu Warszawskiego lub rodziny po uprzednim poinformowaniu administracji DPN i Rady Mieszkańców.
19. Administracja ma obowiązek posiadania kluczy zapasowych do wszystkich lokali. W przypadku wymiany zamków w drzwiach lokalu mieszkaniec jest zobowiązany do pozostawienia klucza zapasowego w administracji DPN w pierwszym dniu roboczym po wymianie. W razie pożaru lub awarii mieszkaniec lokalu, do którego nie ma dostępu z powodu braku klucza, będzie odpowiadał materialnie za spowodowane szkody.
20. Niezastosowanie się do przepisów Regulaminu Porządkowego DPN może skutkować wykwaterowaniem z zajmowanego lokalu.

Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Zatwierdzam

Rektor
Uniwersytetu Warszawskiego

dr. hab. Marcin Pałys, prof. UW

Warszawa, dnia