



WYSOKOŚĆ POŻYCZEK I WARUNKI SPŁAT

Lp.	Rodzaj pożyczki	Maksymalna wysokość pożyczki		Dodatkowe uprawnienia	Oprocentowanie	Maksymalny okres spłaty	Warunki	Dokumenty
1	Zakup mieszkania/domu	70.000 zł	Wartość pożyczki na zakup mieszkania lub domu nie może być wyższa niż 50% kwoty zakupu ww. nieruchomości.	Mogą być udzielone tylko jednemu z pracujących na UW małżonków do wysokości 150% kwoty z załącznika lub każdemu z nich do wysokości 75 % tej kwoty.	8%	do 5 lat	1) W terminie 3 m-cy od dnia nabycia nieruchomości przedstawić akt notarialny zakupu mieszkania, 2) od 40.000 zł pożyczkobiorca składa akt notarialny o poddaniu się egzekucji.	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy), akt zakupu nieruchomości (oryginał do wglądu, kserokopia dla BSSOC), od 40.000 akt not. o poddaniu się egzekucji
2	Budowa/rozbudowa domu lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość	70.000zł	Wartość pożyczki na budowę/ rozbudowę domu lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość nie może być wyższa niż do wysokości 15% wartości kosztorysowej danej inwestycji.				Warunkiem uzyskania pożyczki na budowę/rozbudowę domu lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość jest przedstawienie następujących dokumentów: 1) aktu własności nieruchomości; 2) zezwolenia na budowę/rozbudowę; 3) kosztorysy; 4) zaświadczenia wydanego przez inspektora nadzoru potwierdzającego zaawansowanie budowy w co najmniej 20%.	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy), od 40.000 akt not. o poddaniu się egzekucji plus dokumenty w kolumny "warunki"
3	Uzupełnienie wkładu na mieszkanie w spółdzielni Mieszkaniowej lub na rzecz dewelopera	70.000 zł	Wartość pożyczki na budowę/ rozbudowę domu lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość nie może być wyższa niż do wysokości 15% wartości kosztorysowej danej inwestycji.				Warunkiem uzyskania pożyczki na uzupełnienie wkładu na mieszkanie w spółdzielni mieszkaniowej lub na rzecz dewelopera, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 3, jest nabycie przynajmniej 50% mieszkania przez osobę uprawnioną ubiegającą się o przyznanie pożyczki, a także udokumentowanie wysokości wymaganego wkładu oraz udokumentowana wielkość zgromadzonych środków własnych w wysokości co najmniej 20% kosztów – zaświadczenie wydane przez spółdzielnię, dewelopera.	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy), od 40.000 akt not. o poddaniu się egzekucji, akt notarialny podpisany z developerem na wybudowanie mieszkania/domu (oryginał do wglądu, kserokopia dla BSSOC), zaświadczenie od dewelopera z informacją: o całkowitej wartości mieszkania/domu, ile wpłacono do dnia wystawienia zaświadczenia oraz ile pozostało do zapłaty plus numer konta bankowego na który należy dokonać wpłaty pożyczki.
4	Remont, modernizację lub wykończenie mieszkania lub domu	35.000 zł	_____	_____		do 5 lat	Wpisanie na wniosku wyceny i zakresu prac remontowych	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy)
5	Remont lokalu mieszkalnego w Domu Pracownika Naukowego UW	8.000 zł	_____	_____		do 2 lat	Wpisanie na wniosku wyceny i zakresu prac remontowych	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy)
6	Przekształcenie prawa do lokalu spółdzielczego lub wykupienie zajmowanego lokalu stanowiącego dotychczas własność gminy lub zakładu pracy	35.000 zł	Wartość pożyczki na przekształcenie prawa do lokalu spółdzielczego lub wykupienie zajmowanego lokalu stanowiącego dotychczas własność gminy lub zakładu pracy nie może przekroczyć 50% wymaganej kwoty.	_____		do 5 lat	Warunkiem uzyskania pożyczki na przekształcenie prawa do lokalu spółdzielczego lub wykupienie zajmowanego lokalu stanowiącego dotychczas własność gminy lub zakładu pracy, jest przedstawienie pisma ze zgodą spółdzielni lub właściciela na wykup oraz wycena lokalu.	Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy), pismo ze zgodą spółdzielni lub właściciela na wykup oraz wycena lokalu.
7	Budowa pierwszego domu albo zakup pierwszego mieszkania, pierwszego domu lub uzupełnienie wkładu na pierwsze mieszkanie lub pierwszy dom w spółdzielni mieszkaniowej lub na rzecz dewelopera	120.000 zł	Wartość pożyczki na zakup mieszkania lub domu nie może być wyższa niż 50% kwoty zakupu ww. nieruchomości.	Mogą być udzielone tylko jednemu z pracujących na UW małżonków do wysokości 150% kwoty z załącznika lub każdemu z nich do wysokości 75 % tej kwoty.	10%	do 15 lat	Warunkiem uzyskania pożyczki: 1) trzyletni okres zatrudnienia na Uniwersytecie Warszawskim (do trzyletniego okresu zatrudnienia wlicza się okres studiów doktoranckich), a w przypadku, gdy Uniwersytet Warszawski jest pierwszym miejscem pracy okres roczny; 2) zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy na czas nie krótszy niż okres spłaty pożyczki; 3) brak własnego lokalu mieszkalnego lub praw głównego najemcy (dotyczy także współmałżonka); 4) stałe zameldowanie na terytorium RP; 5) w przypadku pożyczki na zakup pierwszego mieszkania, pierwszego domu lub uzupełnienie wkładu na pierwsze mieszkanie lub pierwszy dom w spółdzielni mieszkaniowej lub na rzecz dewelopera – nabycie przynajmniej 50% mieszkania/domu przez osobę uprawnioną ubiegającą się o przyznanie pożyczki, 6) w przypadku pożyczki na uzupełnienie wkładu na pierwsze mieszkanie lub pierwszy dom w spółdzielni mieszkaniowej, lub na rzecz dewelopera – udokumentowanie wysokości wymaganego wkładu oraz udokumentowana wielkość zgromadzonych środków własnych w wysokości co najmniej 20% kosztów – zaświadczenie wydane przez spółdzielnię, dewelopera. 7) W terminie 3 m-cy od dnia nabycia nieruchomości przedstawić akt notarialny zakupu mieszkania.	1) Wniosek (poświadczony w BSP oraz w DP i Rozliczeń Funduszy) plus w zakładzie pracy współmałżonka, 2) podanie do Prorektora o udzielenie pożyczki, 3) dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym za rok poprzedzający złożenie wniosku, 4) dokumenty wskazujące, że wnioskodawca ani współmałżonek nie są właścicielami ani głównymi najemcami mieszkania, w szczególności mogą to być: a) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, b) zaświadczenie z odpowiednio spółdzielni albo jednostki samorządu terytorialnego, z którego wynika, że osoby te nie są głównymi najemcami lokalu, c) podpis zwykły z księgi wieczystej, d) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji właściwego organu podatkowego ustalającej podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy; 5) informację o planowanym terminie zakupu mieszkania; 6) w przypadku pożyczek na zakup pierwszego mieszkania, pierwszego domu lub uzupełnienie wkładu na pierwsze mieszkanie lub pierwszy dom w spółdzielni mieszkaniowej, na rzecz dewelopera – akt nabycia nieruchomości; 7) w przypadku pożyczek na budowę pierwszego domu – akt własności nieruchomości, zezwolenie na budowę/rozbudowę, kosztorys, zaświadczenie wydane przez inspektora nadzoru potwierdzającego zaawansowanie budowy w co najmniej 20 % 8) pisemne oświadczenie dwóch żyrantów, pracowników UW zatrudnionych na pełnym etacie na czas nie krótszy niż okres spłaty pożyczki, wyrażające zgodę na podżyrowanie pożyczki. Zatrudnienie żyrantów potwierdza na oświadczeniu Biuro Spraw Pracowniczych.